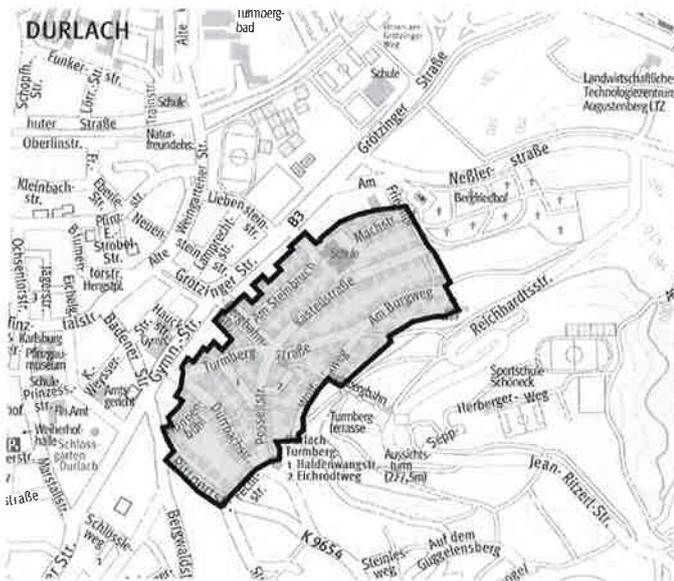


Amtliche Bekanntmachungen

Neuer Bebauungsplan wird aufgestellt



Der Bereich des Hanggebietes Durlach – Bereich E ist insgesamt durch seine topographische Lage, seine lockere villenartige Bebauung und großzügige private Freiflächen geprägt. In den meisten Bereichen des Hanggebietes Durlach – Bereich E existieren bisher keine verbindlichen Vorgaben zum Maß der baulichen Nutzung auf Bebauungsplanebene. Nachverdichtungstendenzen, die die städtebauliche Struktur des Hanggebietes Durlach negativ verändern, gaben Anlass planungsrechtliche Maßnahmen zu ergreifen. Ziel dieses Bebauungsplanverfahrens ist es mögliche Nachverdichtungen und die Sicherung der städtebaulichen Qualität des hanglagigen Villengebietes in Einklang zu bringen.

Der Planungsausschuss der Stadt Karlsruhe hat in seiner Sitzung am 15. September 2016 beschlossen, für den nachstehenden Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen:

„Hanggebiet Durlach - Bereich E“, Karlsruhe-Durlach

Durch diese Bekanntmachung sollen Grundstückseigentümer und sonstige Berechtigte sowie die Öffentlichkeit von den Planungsabsichten der Stadt unterrichtet werden. Die Abgrenzung des Planungsbereiches in der Fassung vom 14. Juli 2016 und die Begründung für den Aufstellungsbeschluss können in der Zeit

**vom 10. Oktober 2016 bis 21. Oktober 2016
beim Stadtplanungsamt, Bereich
Städtebau, Karl-Friedrich-Straße 14 – 18
(Hinterhaus), 1. OG, Zimmer 1.10,**

während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach Fertigstellung öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung werden im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe bekannt gegeben.

Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes:
Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 15.30 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist mit den Straßenbahnlinien S 1, S 2, S 4, S 5, S 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, Haltestelle Marktplatz, gut zu erreichen.

**Karlsruhe, 15. September 2016
Der Oberbürgermeister**